

건축위원회 심의 주요결과

운영기관	새만금개발청		심의일자	2026.7.14.~ 7. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)성현				
대지현황	대지위치 전북특별자치도 군산시 오식도동 1130번지				
	지번 1130		관련지번		
	대지면적 16,326.6㎡		용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적 7,020㎡		건폐율 42.9%		층수 지상1층
	주용도 공장		구조 일반철골구조		건축물 동수 1개동
	최고높이 28 m		용적률 42.9%		연면적 합계 7,020㎡
심의내용	구 분		주요 심의결과		
	구조 분야		○ ①태양광 설치하중 고려, ②말뚝기초 지지력 및 부력 검토 ○ ①상·하부구조 차이 수정, ②주골조 수평변위 기준 상향, ③부재 사이즈 채택 근거 제시 필요 ○ ①바닥기초 처짐 방지대책, ②주골조 연쇄 붕괴 방지대책 ○ ①내압계수 산정 시 개구부 영향도, ②풍하중 산정시 유효수압 면적, ③부재 전단력 모멘트 적용		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				