질 의 답 변 서

용역명	새만금 스마트그린 국가시범산단 통합관제센터 건축 기본 및 실시설계
질 의 내 용	답 변 사 항
(1) '지구단위계획'에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭에 대한 내용이 없음	(1) 통합관제센터 부지는 산업용지에 해당하며 건축한계선이 없습니다.
(2) "제로에너지(3등급 이상), 에너지효율등급(1++이상)"라고 등급이 정확히 명시된 항목과 달리 신재생에너지 공급비율과 녹색건축인증 등급에 대한 구체적인 명시가 없어 확인요청	(2) 통합관제센터의 연면적은 1,160㎡로써 신재생에너지 공급의무 비율을 준수해야 하지만 녹색건축물 인증 대상에는 포함되어 있지 않습니다. ○「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령」제15조에서 연면적 1천㎡ 이상의 건축물에 대해서는 동 시행령 「별표2」의 규정에 따른 신·재생에너지 공급의무 비율을 준수해야 합니다. - 공급의무 비율 : 34%(2024~2025)이상 ○ 녹색건축물 인증 등급은「녹색건축물 조성 지원법 시행령」제11조3의 연면적 3천㎡ 이상의 건축물에 대해서만 인증대상으로 규정되어 있어 통합관제센터는 인증대상이 아니므로 과업지시서에 등급을 명시하지 않았습니다.
(3) "장애물 없는 생활환경(BF) 인증지표 및 심사기준에 따른 인증을 취득할 수 있는 수준으로 계획하여야 한다." 라고 과업지시서에는 명시되어 있지만 지침서에는 BF에 대한 내용이 명시되어 있지 않아 제안공모의 건축계획에 BF관련 내용을 적용해야 하는지 확인 요청	(3) 통합관제센터는 방송통신시설로 분류되어 있으므로 장애물 없는 생활환경(BF)인증 대상에 포함되어 있지 않습니다. 그러나 우리청에서 통합관제센터는 장애인, 노약자, 외국인 등의 편의성을 제고할 수 있도록 건축물을 설치할 계획입니다. 따라서 설계 제안에는 과업지시서 및 설계지침에 반영되어 있는 대로 무장애 계획을 제시하여야 합니다.